

Проектная декларация (на 01.07.2016 года)

по объекту «Жилой комплекс по ул. Ленина-Молодежная в г. Новороссийске (II очередь строительства)». (строительный адрес г. Новороссийск, пр. Ленина № 95-б)

I. Информация о Застройщике.

Наименование предприятия-Застройщика Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ВЫБОР» (ООО «Компания «ВЫБОР») С понедельника по пятницу – с 08.00 час. до 17.00 час.
Юридический и почтовый адрес предприятия-Застройщика	353915 г.Новороссийск, ул.Революции 1905г., д.51
Государственная регистрация предприятия-Застройщика	Основной Государственный регистрационный номер 1052309101118
Информация об учредителях ООО строительно-инженеринговой компании «Выбор»	Учредитель Спирская Людмила Николаевна – доля 100%
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоэтажное административно-жилое здание по ул.Набережная адмирала Серебрякова в районе дома №19 в г.Новороссийске
Сведения о лицензиях (допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	-
Финансовый результат текущего года;	-
Размер кредиторской задолженности;	92 886 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности;	9748 тыс.руб

II. Информация о проекте строительства.

Наименование проекта	«Жилой комплекс по ул. Ленина-Молодежная в г.Новороссийске» (II очередь строительства).
Этапы и сроки его реализации	декабрь 2013г. – март 2017г.
Результаты госэкспертизы	Положительное Сводное экспертное заключение №23-1-4-0111-10 выдано Управлением Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий (ГАУ КК «Краснодаркрай-госэкспертиза») от 18.02.2010г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №Ru 23308000-1338-12 от 28.11.2012г. выдано Муниципальным казенным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.
Права Застройщика на земельный участок, границы и площадь	Земельный участок находится в ведении Администрации МО г.Новороссийск. -Градостроительный план земельного участка № RU23308000-047-

земельного участка	0017-0000244 (кадастровый номер 23:47:0309017:0026). -Договор аренды земли №4700003956 от 13.01.2006г. -Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между ООО «Небоскреб» и ООО «Компанией «Выбор» от 17.03.2009г.
О местонахождении строящегося объекта недвижимости с его описанием	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой возводится на участке 1.1 га, расположенном в Южном районе г.Новороссийска на пересечении ул.Молодежная и пр.Ленина. Проектируемая территория ограничена: с северной стороны - ул.Молодежная, с западной – ст.Юннатов, дендропарк и территорией конно-спортивной школы, с восточной – проспект Ленина, с южной – территорией Дворца творчества.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик указанных частей	Количество квартир в строящемся доме – 145 шт., в т.ч. - 1-но комнатных – 58 шт.; - 2-х комнатных – 41 шт.; - 3-х комнатных – 38 шт.; - 4-х комнатных – 8 шт. Общая площадь квартир – 11302.01 м ² ; Количество стояночных мест в подземном паркинге – 119 шт.
О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Цокольный и первый этаж здания – офисные помещения общей площадью 3475.0 м ² .
О составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта	В состав общего имущества входят: - лестничные марши; - лестничные клетки; - шахта лифта с вертикальными инженерными коммуникациями; - лифтовый холл и лифт в жилой части дома; - часть подвального этажа; - технический этаж.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта	Март 2017 года. Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.
О планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома	Планируемая стоимость строительства объекта 369425 тыс.руб.
О способе исполнения обязательств застройщика по договору	Залог
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома за исключением при-	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта за исключением договоров нет

влечения денежных средств на основании договоров.	
О финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор №1362018000011 от 10.12.2013г. с ОАО «Военно-страховая компания» на страхование рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Выбор-Стройинжиниринг», ООО «ВЭМ», ООО «Выбор-К».

www.vibor-stroy.com

Генеральный директор ООО «Компания «ВЫБОР»



В.Ю. Шевченко