

## Договор купли-продажи

г. Новороссийск

« 05 » сентября 2017 года

Гр. РФ Шлеина Ирина Анатольевна, 23 октября 1979 года рождения, уроженка п. Буланаш Артемовского района Свердловской области, паспорт 65 00 678972, выдан 04 июля 2001 года Артемовским ГОВД Свердловской области, код подразделения 662-011, зарегистрированная по адресу: г. Новороссийск., ул. Конституции, д. 10, кв. 2, действующая по доверенности (23АА7086636 от 25 мая 2017 года, удостоверенной Алексеенко М.В. вр.и.о. нотариуса Ивановой А.Ю. Новороссийского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 2-819) от гр. РФ Сикорской Людмилы Николаевны, 05 декабря 1959 года рождения, место рождения г. Верхняя Салда Свердловской области, паспорт 03 05 615404, выдан 14 января 2005 года УВД Центрального округа г. Новороссийска Краснодарского края, код подразделения 232-012, зарегистрированной по адресу: г. Новороссийск, ул. Губернского 42-а, кв. 1, именуемой в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ВЫБОР», ОГРН 1052309101118, в лице Генерального директора Шевченко Василия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309017:1018, общей площадью 3 053 (Три тысячи пятьдесят три) кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, 95-д.

На указанном земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, подлежащие инвентаризации.

2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Соглашения об отступном от 08.12.2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № АБ 146019 от 19.05.2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23/021-23/021/865/2016- 1531/1 от 19.05.2016 года.

3. Указанный земельный участок продается за 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек. Данную сумму Покупатель оплачивает Продавцу до 31 декабря 2017 года. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

4. Стороны договорились, что с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю и до момента полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка он не находится в залоге у Продавца.

5. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Продавец передает земельный участок Покупателю по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

6. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципального образования, изданными в пределах ее полномочий.

8. Земельный участок считается переданным Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности, вследствие чего, данный пункт договора принимает силу и значение акта приема-передачи.

9. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Расходы по государственной регистрации оплачиваются Покупателем самостоятельно.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. С содержанием ст. ст. 131, 167, 209, 223, 549-557 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены.

13. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранятся в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по экземпляру у каждой из сторон.

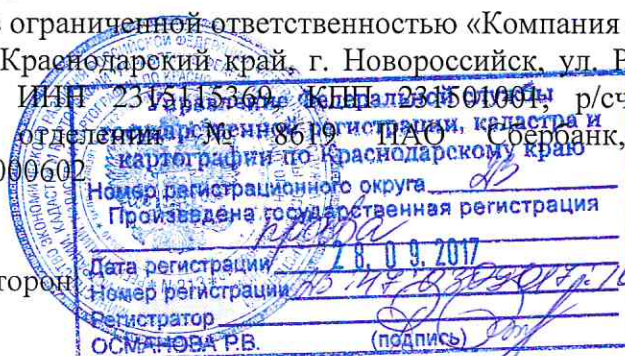
Реквизиты Сторон:

**Продавец:** Сикорская Людмила Николаевна, 05 декабря 1959 года рождения, место рождения г. Верхняя Салда Свердловской области, паспорт 03 05 615404, выдан 14 января 2005 года УВД Центрального округа г. Новороссийска Краснодарского края, код подразделения 232-012, зарегистрированной по адресу: г. Новороссийск, ул. Губернского 42-а, кв. 1

**Покупатель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ВЫБОР», 353915, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., д. 51, тел. (8617) 613-479, ИНН 2315115369, ОГРН 1022309101118, р/счет 40702810652460101997 в Краснодарском отделении ЦБ РФ, филиал «Сбербанк», БИК 040349602, к/счет 30101810100000000602

Подписи Сторон



За Продавца: по доверенности Людмила Николаевна Сикорская  
Анатольевна

За Покупателя: Руководитель Александр Васильевич  
Урюков

